

Bilaga

Styrelsens förslag avseende kommunalt övertagande av VA-försörjning.

Bakgrund

Under 2016 startade en dialog mellan föreningsmedlemmarna Werner Hällqvist, Christer Karlsson, Lennart Idegrén, Tomas Roslund och Owe Korsgren å ena sidan och Fjellbordet rörande bristande vattentryck i områdets högre belägna fastigheter. Förenings medlemmarna påtalade Fjellbordets skyldighet att vid exploateringen ha tillsett att VA-anläggningen är så utförd att den säkerställer vattentryck enligt kommunens krav.

Vid efterforskningar visade det sig att exploateringsavtalet mellan Fjellbordet och kommunen föreskrev en tryckstegringsanläggning för att säkra försörjningen vilken inte har blivit utförd. Trots detta har anläggningen godkänts vid slutbesiktning och någon garantibesiktning har ej utförts inom garantiperioden.

Eftersom det har uppdagats att man frångått kravet på tryckstegringsanläggning och det berör samtliga medlemmar om än mer eller mindre har styrelsen ansett att frågan ej är en fråga mellan enskilda medlemmar och Fjellbordet utan en fråga mellan kommunen och samfällighetsföreningen.

kontakterna med kommunen har resulterat i ett förslag från kommunen om övertagande av föreningens gemensamhetsanläggning för VA där kommunen samtidigt påtar sig ansvaret för säkring av försörjningskvaliteten dvs säkerställer trycket i vattenförsörjningen.

Förslaget innebär en försörjning från två håll dvs kompletterad med en försörjningsledning från Fjällkällan.

En förhandling mellan representanter för föreningen (Per Göransson Tomas Roslund samt Christer Karlsson) och kommunen har resulterat i ett förslag att föreningen och kommunen delar på kostnad för förläggning av ny kompletterande försörjning som bedömts kosta 400 kkr dvs föreningen belastas med kostnaden 200 kkr.

Tidsplanen är utförande under 2018. Kommunen reserverar sig för resultat av besiktning av ledningar samt godkännande från Fjällkällan avseende ledningsförläggning.

Styrelsens förslag

Styrelsen föreslår att stämman fattar beslut om att investera 200 kkr samt överlåta nämnda gemensamhetsanläggning till kommunen enligt bilagt avtalsförslag. Kostnaden finansieras genom avsatta fondmedel enligt inkomst/utgiftstat 2018, 100 kkr samt ett extra uttag av respektive medlem på 2500 kr som en engångskostnad. Noteras bör att det samtidigt innebär att den framtida årliga avgiften 500 kr som avser avsättning till underhållsfond försvinner.