

Beskrivning

2007-09-14

Ärendenummer
Z07778Förrättningslantmätare
Andreas NilssonFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2007-10-23

Andreas Nilsson

Ärende	Fastighetsbestämning, avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsåtgärd berörande Funäsdalen 105:1 m fl
	Kommun: Härjedalen Jämtlands län
Ny gemensamhetsanläggning	Blivande Funäsdalen Ga:113 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Väg.
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av väg enligt karta, aktbilaga KA2. Med väg avses här vägbanan och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke och vägbom. Vägen skall hållas farbar för trafik med motorfordon under barmarksperioden. Dessutom skall vinterväghållning ske i den omfattning som delägarna i anläggningssamfälligheten beslutar om. Vid de tidpunkter på året då vägbanans bärighet är nedsatt (vid tjällossning och längre regnperioder) skall anläggningssamfälligheten ha rätt att avlysa tyngre trafik.
Deltagande fastigheter	Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andels-talslängd, aktbilaga AN1. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.
Upplåtet utrymme	För anläggningen upplåts det utrymme som avsatta i detaljplan, akt 2361-P07/47, laga kraft 2007-06-11, för vägar (lokalgata) samt del av den befintliga vägen Funäsdalen s:1. Till förmån för: Anläggningssamfälligheten. Belastar: Funäsdalen s:26 (enbart belastad) och Funäsdalen s:1 (enbart belastad).

Upplåtelse av
rättigheter

Rätt upplåts att:

- ♦ Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom vägområdet. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.

Innan rättigheten utövas, skall fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.

Till förmån för:

Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Funäsdalen s:26 (enbart belastad) och Funäsdalen s:1 (enbart belastad).

Tidpunkt för
utförande

Anläggningen skall vara utförd senast 2 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ändring av
andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- ♦ Då användningssättet för en bostad ändras stadigvarande från fritidsboende till helårsbostad så kan andelstalet ändras från 1 till 3.
- ♦ Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad eller en fritidsbostad.
- ♦ Om fastighet ej bebyggs inom 3 år så kan andelstalet ändras från 1 till 0,1. Erhåller fastighet bygglov skall andelstalet ändras till 1.

Då användningssättet för en bostad ändras stadigvarande från fritidsboende till helårsbostad så kan andelstalet ändras från 1 till 3.

Styrelsen skall genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen skall vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Upplysningar

Med väg avses vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke, vägbom och vägbelysning.

Skador som uppkommer på vägen till följd av trafik under de tider på året då vägbanans bärighet är nedsatt eller till följd av arbete med traktorer, motorredskap eller dylikt skall repareras på bekostnad av den eller de fastighetsägare för vars räkning transporten eller arbetet utförts.

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal skall kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Andreas Nilsson

Andreas Nilsson

Andelstalslängd

2007-08-29

Ärendenummer

Z07778

Förrättningslantmätare

Andreas Nilsson

Sida 1 (2)
Aktbilaga AN1Akt
2361-07/71

Ärende Fastighetsbestämning, avstyckning, fastighetsreglering och
anläggningsåtgärd berörande Funäsdalen 105:1 m fl

Kommun: Härjedalen

Jämtlands län

Gemensamhetsanläggning: Funäsdalen ga:113 VÄG(utfartsväg)

Sektionsindelning

Summa andelstal inom
sektionen
40

Fastighet	Andelstal
Funäsdalen 105:73	1
Funäsdalen 105:74	1
Funäsdalen 105:75	1
Funäsdalen 105:76	1
Funäsdalen 105:77	1
Funäsdalen 105:78	1
Funäsdalen 105:79	1
Funäsdalen 105:80	1
Funäsdalen 105:81	1
Funäsdalen 105:82	1
Funäsdalen 105:83	1
Funäsdalen 105:84	1
Funäsdalen 105:85	1
Funäsdalen 105:86	1
Funäsdalen 105:87	1
Funäsdalen 105:88	1
Funäsdalen 105:89	1
Funäsdalen 105:90	1
Funäsdalen 105:91	1
Funäsdalen 105:92	1
Funäsdalen 105:93	1

Fastighet	Andelstal
Funäsdalen 105:94	1
Funäsdalen 105:95	1
Funäsdalen 105:96	1
Funäsdalen 105:97	1
Funäsdalen 105:98	1
Funäsdalen 105:99	1
Funäsdalen 105:100	1
Funäsdalen 105:101	1
Funäsdalen 105:102	1
Funäsdalen 105:103	1
Funäsdalen 105:104	1
Funäsdalen 105:105	1
Funäsdalen 105:106	1
Funäsdalen 105:107	1
Funäsdalen 105:108	1
Funäsdalen 105:109	1
Funäsdalen 105:110	1
Funäsdalen 105:111	1
Funäsdalen 105:112	1

Beskrivning

2007-09-14

Ärendenummer
Z07778Förrättningslantmätare
Andreas NilssonFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2007-10-23

Andreas Nilsson

Ärende	Fastighetsbestämning, avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsåtgärd berörande Funäsdalen 105:1 m fl
	Kommun: Härjedalen Jämtlands län
Ny gemensamhetsanläggning	Blivande Funäsdalen Ga:114 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Vatten- och avloppsledningar.
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av anordningar för vattenförsörjning och avlopp enligt karta, aktbilaga KA3. Anslutningen till fastigheterna skall ligga vid tomtgräns. Dricksvatten skall levereras året om i den omfattning som normalhushåll på de deltagande fastigheterna kan beräknas förbruka. Vattnet skall hålla lägst den kvalitet som hälsoskyddsmyndighet kan godkänna. Avloppsvatten från deltagande fastigheters hushåll skall ledas till kommunalt avloppsnät. De krav som hälsoskyddsmyndighet eller annan kommunal nämnd därvid kan ställa för att ta emot avloppsvattnet skall uppfyllas.
Deltagande fastigheter	Fastigheter som skall delta i gemensamhetsanläggningen, se andels- talslängd, aktbilaga AN2. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.
Upplåtet utrymme	För att se till, underhålla och reparera ledningarna upplåts ett 4 meter (2 meter på vardera sidan om ledningens mitt) brett område med respektive ledning i mitten. Ungefärligt läge på ledningarna, se karta, aktbilaga KA3. Ledningarna är inlagda enligt grundkarta 2007-01-18, nummer V52-01-01. Vid behov upplåts ett område på 5 x 5 meter med byggnaden i mitten för pumpstation.

För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet skall fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar: Funäsdalen s:26 (enbart belastad), Funäsdalen 6:2 (enbart belastad) och Funäsdalen 80:11 (enbart belastad).

Tidpunkt för
utförande

Anläggningen skall vara utförd senast 2 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ändring av
andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- Då användningssättet för en bostad ändras stadigvarande från fritidsboende till helårsbostad så kan andelstalet ändras från 1 till 3.

Styrelsen skall genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen skall vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Andreas Nilsson

Andreas Nilsson

Andelstalslängd

2007-09-14

Ärendenummer

Z07778

Förrättningslantmätare

Andreas Nilsson

Sida 1 (2)
Aktbilaga AN2Akt
2361-07/71Ärende Fastighetsbestämning, avstyckning, fastighetsreglering och
anläggningsåtgärd berörande Funäsdalen 105:1

Kommun: Härjedalen

Västernorrlands län

Gemensamhetsanläggning: Funäsdalen ga:114 Vatten och avlopp

Sektionsindelning

Summa andelstal inom
sektionen
40

Fastighet	Andelstal
Funäsdalen 105:73	1
Funäsdalen 105:74	1
Funäsdalen 105:75	1
Funäsdalen 105:76	1
Funäsdalen 105:77	1
Funäsdalen 105:78	1
Funäsdalen 105:79	1
Funäsdalen 105:80	1
Funäsdalen 105:81	1
Funäsdalen 105:82	1
Funäsdalen 105:83	1
Funäsdalen 105:84	1
Funäsdalen 105:85	1
Funäsdalen 105:86	1
Funäsdalen 105:87	1
Funäsdalen 105:88	1
Funäsdalen 105:89	1
Funäsdalen 105:90	1
Funäsdalen 105:91	1
Funäsdalen 105:92	1
Funäsdalen 105:93	1

Fastighet	Andelstal
Funäsdalen 105:94	1
Funäsdalen 105:95	1
Funäsdalen 105:96	1
Funäsdalen 105:97	1
Funäsdalen 105:98	1
Funäsdalen 105:99	1
Funäsdalen 105:100	1
Funäsdalen 105:101	1
Funäsdalen 105:102	1
Funäsdalen 105:103	1
Funäsdalen 105:104	1
Funäsdalen 105:105	1
Funäsdalen 105:106	1
Funäsdalen 105:107	1
Funäsdalen 105:108	1
Funäsdalen 105:109	1
Funäsdalen 105:110	1
Funäsdalen 105:111	1
Funäsdalen 105:112	1

Beskrivning

2007-09-14

Ärendenummer
Z07778Förrättningslantmätare
Andreas NilssonFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

Ärende	Fastighetsbestämning, avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsåtgärd berörande Funäsdalen 105:1 m fl
	Kommun: Härjedalen Jämtlands län
Ny gemensamhetsanläggning	Blivande Funäsdalen Ga:115 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Naturområde och miljöstation.
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av naturområden och miljöstation, enligt karta, aktbilaga KA4. Skötseln av naturområdet skall syfta till att marken hålls lätt tillgänglig ur rekreationssynpunkt. Marken skall hållas fri från sly och annat som hindrar ett nyttjande av marken på ett ändamålsenligt sätt. Anläggningssamfälligheten skall ha fullständig bestämmelserätt över områdets skötsel och avverkning av träd. Om samfällighetsföreningen finner behov av skotergarage finns det möjlighet att bygga, vid miljöstationen enligt gällande detaljplanen.
Deltagande fastigheter	Fastigheter som skall delta i gemensamhetsanläggningen, se andels-talslängd, aktbilaga AN3. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.
Upplåtet utrymme	För anläggningen upplåts det utrymme som avsatta i detaljplan, akt 2361-P07/47, laga kraft 2007-06-11, för naturområde och miljöstation. För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet skall fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas. Till förmån för: Anläggningssamfälligheten.

Belastar: Funäsdalen s:26 (enbart belastad)

Tidpunkt för
utförande

Anläggningen för mijöstation skall vara utförd senast 2 år efter det att
anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andreas Nilsson

Andreas Nilsson

Andelstalslängd

2007-09-14

Ärendenummer

Z07778

Förrättningslantmätare

Andreas Nilsson

Sida 1 (2)
Aktbilaga AN3Akt
2361-07/71

Ärende Fastighetsbestämning, avstyckning, fastighetsreglering och
anläggningsåtgärd berörande Funäsdalen 105:1 m fl

Kommun: Härjedalen

Jämtlands län

Gemensamhetsanläggning: Funäsdalen ga:115 Naturområde och miljöstation
Sektionsindelning

 Summa andelstal inom
sektionen

40

Fastighet	Andelstal
Funäsdalen 105:73	1
Funäsdalen 105:74	1
Funäsdalen 105:75	1
Funäsdalen 105:76	1
Funäsdalen 105:77	1
Funäsdalen 105:78	1
Funäsdalen 105:79	1
Funäsdalen 105:80	1
Funäsdalen 105:81	1
Funäsdalen 105:82	1
Funäsdalen 105:83	1
Funäsdalen 105:84	1
Funäsdalen 105:85	1
Funäsdalen 105:86	1
Funäsdalen 105:87	1
Funäsdalen 105:88	1
Funäsdalen 105:89	1
Funäsdalen 105:90	1
Funäsdalen 105:91	1
Funäsdalen 105:92	1
Funäsdalen 105:93	1

Fastighet	Andelstal
Funäsdalen 105:94	1
Funäsdalen 105:95	1
Funäsdalen 105:96	1
Funäsdalen 105:97	1
Funäsdalen 105:98	1
Funäsdalen 105:99	1
Funäsdalen 105:100	1
Funäsdalen 105:101	1
Funäsdalen 105:102	1
Funäsdalen 105:103	1
Funäsdalen 105:104	1
Funäsdalen 105:105	1
Funäsdalen 105:106	1
Funäsdalen 105:107	1
Funäsdalen 105:108	1
Funäsdalen 105:109	1
Funäsdalen 105:110	1
Funäsdalen 105:111	1
Funäsdalen 105:112	1